

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Adlkofen vom 12.12.2022

Nr. 34

Die Vorsitzende erklärt die anberaumte Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Sie stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

Von den 17 Gemeinderatsmitgliedern sind 15 anwesend; der Gemeinderat ist somit nach Art. 47 Abs. 2 u. 3 GO beschlussfähig.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Sodann tritt die Vorsitzende in die Tagesordnung ein.

Öffentlicher Teil:

1. Bauanträge
Zum Zeitpunkt der Ladung lagen vor:
 - Kleineggkofen 13, Errichtung einer landwirtschaftl. Lagerhalle mit Hackschnitzelheizung
 - Harskirchener Str. 16, Nutzungsänderung zu Büro für Steuerkanzlei,
 - Schusterweg 2, Anbau Terrassenunterkellerung mit Teilüberdachung
2. Vergabeentscheidungen
 - Kanalsanierungsarbeiten 2023
3. Straßenbaumaßnahmen 2023
4. Bestätigung Kommandantenwahlen FFW Adlkofen
5. Zuschussanträge
 - Tilgungs- bzw. Investitionszuschuss DJK-SV Adlkofen 2022
 - Künftige Handhabung von Zuschüssen zu Vereinsjubiläen
6. Anpassung kalkulatorische Verzinsung Entwässerungseinrichtung
7. Neubesetzung von Ausschüssen auf Grund Fraktionswechsel GR Wassereck
8. Bekanntgabe von Eilentscheidungen
9. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 14.11.2022
10. Annahme von Spenden
11. Bekanntgabe von Beschlüssen, deren Geheimhaltungsgrund entfallen ist
12. Informationen

13. Wünsche und Anfragen

1. Bauanträge

Zum Zeitpunkt der Ladung lagen vor:

- Kleineggkofen 13, Errichtung einer landwirtschaftl. Lagerhalle mit Hackschnitzelheizung
- Harskirchener Str. 16, Nutzungsänderung zu Büro für Steuerkanzlei,
- Schusterweg 2, Anbau Terrassenunterkellerung mit Teilüberdachung

Bauantrag Kleineggkofen 13, Errichtung einer landwirtsch. Lagerhalle mit Hackschnitzelheizung

Der Bauplan wurde im GR-Login eingestellt.

Bpl. Nr. 068-2022

Bauort:	Kleineggkofen 13
FI Nr. Gemarkung	718 Adlkofen
Bebauungsplan/Satzung	--
Vorhaben	Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle mit Hackschnitzelheizung
Abweichungen	--

BESCHLUSS Nr. 754:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

ABSTIMMUNG: 15 : 0 (einstimmig)

Bauantrag Harskirchener Straße 16, Nutzungsänderung im OG von Wohnraum zu Büro

Der Bauplan wurde im GR-Login eingestellt.

Bpl. Nr. 067-2022

Bauort:	Harskirchener Straße 16
FI Nr. Gemarkung	402/1 Adlkofen
Bebauungsplan/Satzung	--
Vorhaben	Nutzungsänderung im OG von Wohnraum zu Büro
Abweichungen	--

BESCHLUSS Nr. 755:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

ABSTIMMUNG: 15 : 0 (einstimmig)

Bauantrag Günzkofen, Schusterweg 2, Anbau Teilunterkellerung mit Teilüberdachung

Der Bauplan wurde im GR-Login eingestellt.

Bpl. Nr. 069-2022

Bauort:	Schusterweg 2
FI Nr. Gemarkung	1214/7 Adlkofen
Bebauungsplan/Satzung	--
Vorhaben	Anbau einer Terrassenunterkellerung mit Teilüberdachung
Abweichungen	--

BESCHLUSS Nr. 756:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

ABSTIMMUNG: 15 : 0 (einstimmig)

Bauantrag Wölfkofen 17, Erweiterung des bestehenden Wohnhauses und Neubau einer Garage

Der Bauplan wurde im GR-Login eingestellt.

Bpl. Nr. 070-2022

Bauort:	Wölfkofen 17
FI Nr. Gemarkung	730 Jenkofen
Bebauungsplan/Satzung	--
Vorhaben	Erweiterung des bestehenden Wohnhauses und Neubau einer Garage
Abweichungen	Abweichung von den Abstandsflächen BayBo Art. 6

	<p>Abweichung von den Abstandsflächen, da durch den Anbau die Abstandsfläche auf dem eignen Grundstück nicht eingehalten werden kann.</p> <p>Die Abweichung kann zugelassen werden, da es sich um eine geringfügige Überschreitung handelt und für die Nachbarschaft keine Beeinträchtigung entsteht.</p>
--	---

BESCHLUSS Nr. 757:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

ABSTIMMUNG: 15 : 0 (einstimmig)

2. Vergabeentscheidungen

- **Kanalsanierungsarbeiten 2023**
- **Ausschreibungen Turnhallenneubau 2023**

Kanalsanierungsarbeiten 2023

Die Submission findet am 13.12.2022 statt.

BESCHLUSS Nr. 758:

Die erste Bürgermeisterin wird der Vergabe beauftragt und bevollmächtigt.

ABSTIMMUNG: 15 : 0 (einstimmig)

Ausschreibungen Turnhallenneubau 2023

Der Neubau der Schulturnhalle soll nach dem erarbeiteten Bauzeitenplan im 2. Halbjahr 2023 starten. Voraussetzung hierfür ist die Ausschreibung der Baumeisterarbeiten und eines Teils der Elektroarbeiten. Zur Einhaltung des Zeitplans ist die Fertigstellung des Haushalts 2023 in der Februarsitzung erforderlich, um eine Ausgabeermächtigungsgrundlage zu haben.

BESCHLUSS Nr. 759:

Der Gemeinderat beschließt die Durchführung der Maßnahme. Die erste Bürgermeisterin wird der Ausschreibung Elektro- und Baumeisterarbeiten beauftragt und bevollmächtigt.

ABSTIMMUNG: 15 : 0 (einstimmig)

3. Straßenbaumaßnahmen 2023

Folgende Straßen werden angesprochen:

- Riedenwies
- Harskirchen
- Wölfkofen
- Wölfkofen 1a (Seeholzen)

BESCHLUSS Nr. 760:

Die erste Bürgermeisterin wird mit der Angebotseinholung für folgender Maßnahmen beauftragt:

- Riedenwies
- Harskirchen
- Wölfkofen
- Wölfkofen 1a (Seeholzen)

ABSTIMMUNG: 15 : 0 (einstimmig)

4. Bestätigung Kommandantenwahlen FFW Adlkofen

Die Aktiven der Freiwilligen Feuerwehr Adlkofen haben am 18.11.2022 bei einer Dienstversammlung

- Herrn Ludwig Eggert zum Kommandanten und
- Herrn Christoph Langmeier zum stellvertretenden Kommandanten gewählt.

BESCHLUSS Nr. 761:

Der Gemeinderat bestätigt die Bestellung von Herrn Ludwig Eggert zum Kommandanten und Herrn Christoph Langmeier zum stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Adlkofen.

ABSTIMMUNG: 15 : 0 (einstimmig)

5. Zuschussanträge

- **Tilgungs- bzw. Investitionszuschuss DJK-SV Adlkofen 2022**
- **Künftige Handhabung von Zuschüssen zu Vereinsjubiläen**

Tilgungs- bzw. Investitionszuschuss DJK-SV Adlkofen 2022

Der Antrag des DJK-SV Adlkofen wurde im GR-Login eingestellt.

Der Gemeinderat hat am 20.07.2020 einen jährlichen Tilgungszuschuss i. H. v. 12.000,00 € für 15 Jahre an den DJK-SV für Sanierungen an der Sportanlage beschlossen. Mit Schreiben vom 17.11.2022 beantragt der DJK anstelle des Tilgungszuschusses für 2022 einen kombinierten Tilgungs- und Investitionszuschuss, da der Tilgungsbetrag für das Darlehen nur 8.480,00 € beträgt.

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Maurer,

von dem für die Renovierungen und Modernisierungen bestimmten Darlehen wurde zwischenzeitlich mit insges. 135.700,00 EUR (Saldo am 31.10.2022 122.613,19EUR) der Großteil der verfügbaren 150.000,00 EUR ausbezahlt. Die Tilgungen hierfür werden aber bis Ende des Jahres „nur“ ca. 8.480,00 EUR ausmachen.

Seit Beginn der Baumaßnahmen im Juli 2020 wurden bisher Investitionen in Höhe von ca. 141.600,00 EUR getätigt, davon ca. 61.600,00 EUR im Jahr 2022.

Wir bitten deshalb für das Jahr 2022 anstelle des vorgesehenen Tilgungszuschusses i.H.v. 12.000,00 EUR um einen kombinierten Tilgungs- und Investitionszuschuss in eben dieser Höhe.

BESCHLUSS Nr. 762:

Der DJK SV Adlkofen erhält für 2022 anstelle des Tilgungszuschusses einen kombinierten Tilgungs- und Investitionszuschuss in Höhe von 12.000,00 €.

ABSTIMMUNG: 15 : 0 (einstimmig)

Künftige Handhabung von Zuschüssen zu Vereinsjubiläen

Bisher wurden Vereinsjubiläen mit einem Zuschuss von 10 € pro Vereinsbestandsjahr bezuschusst. Bürgermeisterin Maurer schlägt vor, dies zukünftig von den Jahren abzukoppeln und nach der Größe der Veranstaltung zu fördern.

BESCHLUSS Nr. 763:

Gründungsfeste örtlicher Vereine mit überregionaler Bedeutung (d.h. mit Öffentlichkeitsbeteiligung, mit Umzug, mit Aufstellung eines Zeltes und einer Veranstaltungsdauer von mind. 3 Tagen) werden ab 2023 mit einem Betrag von 2000 € bezuschusst.

Kleinere Vereinsjubiläen örtlicher Vereine erhalten einen Zuschuss von 700 €.

Die Zuwendung erfolgt auf Antrag und wird innerhalb eines Zeitraums von 10 Jahren nur einmal gewährt.

ABSTIMMUNG: 15 : 0 (einstimmig)

6. Anpassung kalkulatorische Verzinsung Entwässerungseinrichtung

Die Beschlussvorlage wurde im GR-Login eingestellt.

Mit Beschluss vom 07.05.2018 wurde die anzuwendende kalkulatorische Verzinsung im Abwasserbereich von 3,84 auf 2,5 % gesenkt. Diese Verzinsung wurde für die Rechnungsjahre 2018 und 2019 angewandt. Mit Beschluss vom 15.06.2020 erfolgte eine Anpassung auf 1 %. Diese Verzinsung wird aktuell angewandt.

Finanzielle Auswirkungen:

Nach Rücksprache mit der Sparkasse Landshut beträgt die Verzinsung für neue Kommunaldarlehen mit 10-jähriger Laufzeit aktuell ca. 3 %. Es wird daher vorgeschlagen, die

kalkulatorische Verzinsung für alle kostenrechnenden Einrichtungen der Gemeinde ab 1.1.2023 auf 3,0 % (Halbwertmethode 1,5 %) zu erhöhen.

Der für Zwecke der Gebührenkalkulation anzusetzende Verzinsungsaufwand der Entwässerungseinrichtung würde sich hierdurch von derzeit ca. 14.000,00 Euro/Jahr auf ca. 42.000,00 € Jahr erhöhen. Im aktuellen Gebührenkalkulationszeitraum für die Entwässerungseinrichtung (2020 – 2024) beträgt der Stand der Rücklage für Gebührenschwankungen zum Jahresende 2021 237.525,52 €.

Zahlen der Jahresrechnung 2021:

Kalk. Kosten Entwässerungseinrichtung Adlkofen	Haushaltsjahr:	2021	
	gesamt:		
	31.12.2021	kalk. Verzinsung Halbwerts meth.	kalk. Abschreibung:
Anschaffungs/Herstellungskosten ohne Straßenentw. und Erstattungen	14.437.925,00 €		
davon Grundstücke verbleiben	331.686,00 €	331.686	0
verbleiben	14.106.239,00 €		
Abschlag untergegangene Anlageteile 1 % verbleiben	141.062,39 €		
	13.965.176,61 €	13.965.177	13.965.177
Beiträge	7.259.792,00 €	7.259.792	7.259.792
Zuwendungen	4.199.980,00 €	4.199.980	4.199.980
Ausgangsbetrag f. Abschreibung/Verzinsung		2.837.091	2.505.405
Ø Abschr.Satz in % lt. Gebührenkalkulation 2020			2,271
Kalk. Abschr.			56.897,74 €
AH für Verzinsung			
Kalk. Zinssatz (Halbwert) - Beschluss GR 22.6.2020: 1 %		0,50	
Kalk. Verzinsung		14.185,45 €	
Anordnungsbeträge:			
Haus halts stellen:	Betrag:		
0.915.1.2700, 0.7000.6800	56.898 €		
0.915.1.2750, 0.7000.6850	14.185 €		

Vorauss. tatsächlicher Schuldenstand der Gemeinde zum Jahresende 2022 (Gesamthaushalt):

Darlehen	Stand 31.12.2021	Zinsbetrag 2022	Tilgungsbetrag 2022	Stand 31.12.2022	Zinssatz	Laufzeit von - bis
VR-Bank Landshut 126410375	268.486,39 €	1.714,89 €	58.885,11 €	209.601,28 €	0,71%	1.7.2016 30.6.2026
Zwischensumme (andere)	268.486,39 €	1.714,89 €	58.885,11 €	209.601,28 €		
Bayern LB 46/1191719	63.772,76 €	1.118,68 €	63.772,76 €	0,00 €	4,72%	05.07.2007 - 15.05.2022
Sparkasse 6245321034	1.250.000,00 €		128.205,12 €	1.121.794,88 €	0,36%	30.9.2021-30.9.2031
Sparkasse 6245321042	1.250.000,00 €		41.705,36 €	1.208.294,64 €	0,38%	30.9.2021-30.9.2031
KfW Darl.Kto 10406078	0,00 €	768,79 €	26.751,00 €	294.249,00 €	0,36%	2022-15.2.2031
Gesamtsumme	2.563.772,76 €	- €	260.434,24 €	2.624.338,52 €		

BESCHLUSS Nr. 764:

Für alle kostenrechnenden Einrichtungen der Gemeinde wird ab dem Haushaltsjahr 2023 ein kalkulatorischer Zinssatz von 3 % angewendet.

ABSTIMMUNG: 15 : 0 (einstimmig)

7. Neubesetzung von Ausschüssen auf Grund Fraktionswechsel GR Wassereck

Im Schreiben vom 10.10.2022 informiert Gemeinderatsmitglied Lars Wassereck über den Fraktionswechsel von FW Adlkofen zur Fraktion CSU Wählergemeinschaft Einigkeit. Die Wählergemeinschaft Reichlkofen und die Junge Liste, sowie Freie Wähler und SPD schließen sich zu Ausschussgemeinschaften zusammen. Daraus ergeben sich Änderungen in den Ausschussbesetzungen.

BESCHLUSS Nr. 765:

Der Gemeinderat beschließt nachfolgende Ausschussbesetzung:

Bau-, Umwelt- Energie- und Grundstücksausschuss (beschließender Ausschuss)			
8 Mitglieder + Vorsitzende (1. Bgm.)			
Partei	Anzahl der Sitze	Mitglieder:	Stellvertreter:
CSU	4	Winter	Westermeier
		Steinmeier	Wirth
		Wippenbeck	Aimer
		Wassereck	Westermeier
Wählergemeinschaft Reichlkofen - Junge Liste Adlkofen	1	Zehentbauer	Drexler
Bündnis90/Die Grünen:	1	Withopf	Schönberger
FW Adlkofen/SPD	1	Passek	Werner

Demokratie leben	1	Gallecker	Theiß
-------------------------	----------	-----------	-------

Losentscheid über einen Sitz zwischen CSU/Einigkeit und Demokratie leben zu Gunsten CSU/Einigkeit.

Hauptausschuss (vorberatender Ausschuss)			
6 Mitglieder + Vorsitzende (1. Bgm.)			
Partei	Anzahl der Sitze	Mitglieder:	Stellvertreter:
CSU	1	Wippenbeck	Aimer
	1	Westermeier	Wassereck
Demokratie leben	1	Nußbaumer	Gallecker
Bündnis90/Die Grünen:	1	Withopf	Schönberger
Wählergemeinschaft Reichlkofen - Junge Liste Adlkofen	1	Drexler	Zehentbauer
Freie Wähler/SPD	1	Werner	Passek

Jugend- Bildungs- u. Sozialausschusses (vorberatender Ausschuss)			
8 Mitglieder + Vorsitzende (1. Bgm.)			
Partei	Anzahl der Sitze	Mitglieder:	Stellvertreter:
CSU	4	Westermeier	Winter
		Aimer	Wippenbeck
		Wirth	Steinmeier
		Wassereck	Steinmeier
Wählergemeinschaft Reichlkofen - Junge Liste Adlkofen	1	Drexler	Zehentbauer
Bündnis90/Die Grünen:	1	Schönberger	Withopf
FW Adlkofen/SPD	1	Werner	Passek
Demokratie leben	1	Theiß	Nußbaumer

Losentscheid über einen Sitz zwischen CSU/Einigkeit und Demokratie leben zu Gunsten CSU/Einigkeit.

Rechnungsprüfungsausschuss

(4 Mitglieder + Vorsitzender)			
Partei	Anzahl der Sitze	Mitglieder:	Stellvertreter:
CSU	2	Wassereck	Wippenbeck
		Drexler	Wirth
Demokratie leben	1	Gallecker	Theiß
Grüne	1	Withopf	Schönberger
SPD/FW	1	Passek	Werner

Losentscheid über 2 Sitze zwischen Bündnis90/Die Grünen, Wählergemeinschaft Reichlkofen/Junge Liste, Freie Wähler/SPD zu Gunsten Bündnis 90/Die Grünen und Freie Wähler/SPD
 Die Besetzung des Rechnungsprüfungsausschusses gilt ab dem Rechnungsprüfungsjahr 2022.

ABSTIMMUNG: 15 : 0 (einstimmig)

8. Bekanntgabe von Eilentscheidungen

./.

9. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 14.11.2022

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 14.11.2022 wurde im GR-Login eingestellt.

BESCHLUSS Nr. 766:

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 14.11.2022 wird genehmigt.

ABSTIMMUNG: 14 : 1

10. Annahme von Spenden

./.

11. Bekanntgabe von Beschlüssen, deren Geheimhaltungsgrund entfallen ist

./.

12. Informationen

Schreiben des Bayerischer Gemeindetags

Die Information wurde im GR-Login eingestellt.

Ab dem Schuljahr 2026/2027 tritt sukzessive der Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung für Kinder im Grundschulalter in Kraft. Die Voraussetzungen, unter denen der Rechtsanspruch erfüllt ist, ergeben sich in erster Linie aus dem Ganztagsförderungsgesetz (GaFöG) des Bundes vom 12. Oktober 2021. Mittagsbetreuungen sind grundsätzlich zur Rechtsanspruchserfüllung geeignet.

RÜB Deutronic

Die Bepflanzung soll diese Woche ausgeführt werden, wenn es die Witterung zulässt.

Gehweg an der Frauenberger Straße

Die Schlussrechnung beläuft sich auf brutto 138.394,14 €. Gegenüber der Auftragssumme ergeben sich Minderkosten in Höhe von 20.969,89 €.

**Gemeinde Adlkofen – Neubau Gehweg an der Frauenberger Straße
Schlußrechnung Nr. 22006-003 v. 03.11.2022**

Sehr geehrter Herr Theiß,

anbei übergeben wir Ihnen die von uns geprüfte Schlußrechnung in 2facher Ausfertigung mit der Bitte um Prüfung und Anweisung des Restbetrages in Höhe von 27.451,20 €.

Die Schlußrechnung beläuft sich auf brutto 138.394,14 EUR. Gegenüber der Auftragssumme ergeben sich Minderkosten in Höhe von 20.969,89 € (± 13,16 %)

Schulverbandsversammlung Geisenhausen

In den Schulen sind bereits 26 von 30 dezentralen Lüftungsanlagen eingebaut. Die Kosten der Lüftungsanlagen liegen bei ca. 700.000 €.

Es muss keine Investitionsumlage erhoben werden

Neuerer Caterer für Ganztagschüler ist die Firma Hingerl aus der Gemeinde Bodenkirchen.

Die geplante Umzäunung des Mittelschulgeländes soll im Januar 2023 erfolgen.

Es besteht Sanierungsbedarf der Toiletten.

Deponie

Auf Anfragen bei Ingenieurbüros im vergangenen Zeitraum erfolgten keine Reaktionen.

Nach Rücksprache mit der GAP wurde ein neu zugelassener Sachverständiger beauftragt. Es erfolgte bereits eine Messung des Grundwasserstandes, dies wird monatlich bis März weiter überprüft.

Breitbandausbau

Das Vergabeverfahren ist abgeschlossen. Die Zuschlagserteilung an die ausführende Firma ist bereits unter Vorbehalt erfolgt. Der Ausbau beginnt voraussichtlich im 2. Quartal 2023.

Einwohnerzahlen

Das Bayerische Landesamt für Statistik informiert über den Stand der Einwohnerzahlen. Stand 30.06.2022 werden 4.463 Personen für die Gemeinde Adlkofen verzeichnet.

Gebietsänderung Neureith

Nachdem die betroffene Eigentümerfamilie aktuell keine Gebietsänderung möchte, wird das Verfahren nicht fortgesetzt.

Zweckverband Wasserversorgung Isar-Vils

Die Verbandsversammlung findet am 15.12.2022 statt. Die Verbandsräte wurden informiert.

Waldschützen Blumberg

Die Waldschützen Blumberg bedanken sich für die Spende zum Vereinsjubiläum.

Niederschlagswassergebühren

Rund 1000 Grundstückseigentümer, deren Grundstücke an den Schmutzwasser- und Regenwasserkanal angeschlossen sind, wurden (mit Ausnahme der Ortschaften Pattendorf, Reichlkofen/Göttlkofen, Deutenkofen) angeschrieben. Der im Gemeinderat beschlossene Lageplan unterstellt eine gewisse prozentuale Befestigung.

Pro Jahr betragen Kosten für Kläranlage 300.000 €, davon betreffen 12% die Oberflächenentwässerung. Aus den sich ergebenden Änderungen sich keine großen Beträge ergeben. Bestehende Zisternen können nicht berücksichtigt werden, weil der Kanal vorgehalten werden muss.

Weihnachtswünsche

Frau Bürgermeisterin Maurer bedankt sich für die konstruktive Zusammenarbeit im Jahr 2023, wünscht allen ein frohes Weihnachtsfest und überreicht Geschenke an den Gemeinderat.

13. Wünsche und Anfragen

Ende der öffentlichen Sitzung: 20:32 Uhr

Adlkofen, 19.12.2022

Rosa-Maria Maurer
Erste Bürgermeisterin

Alexandra Lainer
Schriftführerin