

Öffentlicher Teil:

1. Vorstellung Studie zur geplanten B15neu
2. Bebauungsplan „3. Änderung Gewerbegebiet An der Landshuter Straße – Erweiterung“
 - Billigung der Planfassung
 - Durchführung der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung
3. Bauanträge
Zum Zeitpunkt der Ladung lagen keine Baupläne vor.
4. Vorlage der vorläufigen Jahresrechnung 2018 und Beschlüsse hierzu
5. Haushaltsvorberatung 2019
6. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 17.12.2018
7. Bekanntgabe von Beschlüssen, deren Geheimhaltungsgrund entfallen ist
8. Informationen
9. Wünsche und Anfragen

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Adlkofen vom 14.01.2019

Nr. 62

1. Vorstellung Studie zur geplanten B15neu

Bürgermeisterin Maurer begrüßt Frau Prof. Barbara Koch, welche Inhaberin des Lehrstuhls für Fernerkundung und Landschaftsinformationssysteme an der Universität Freiburg ist. Drei Ihrer Master-Studenten haben sich in Ihren Masterarbeiten mit den Auswirkungen der geplanten Varianten 1b und 1c der Umgehungsstraße B15neu beschäftigt.

1. Sichtbarkeitsanalyse (von Constanze Tenhaeff)

Bei der Sichtbarkeitsanalyse wurde untersucht, welche Bereiche der Streckenvarianten an welchen Orten zu sehen sind. Als Datengrundlage wurde hier ein digitales, 3-dimensionales Gelände- und Oberflächenmodell genutzt. Dabei wurden auch neu zu bauende Brücken und Tieferlegungen der Strecken berücksichtigt. Die Ergebnisse der "sichtbaren Beeinträchtigung" wurden schließlich anhand von Karten und Tabellen veranschaulicht. Es sollte mit dieser Arbeit geklärt werden wie stark, in Bezug auf die Sichtbarkeit, die umgebende Bevölkerung von einem Bau der Umgehungsstraßen-Varianten gestört wird und wo Baumaßnahmen diese Beeinträchtigung deutlich reduzieren könnten.

2. Lärmmodellierung (von Thomas Schmuck)

Bei der Lärmmodellierung wurde mit Sound Plan, einer umfassenden Software zur Modellierung von Schall (insbesondere von Straßenlärm) gearbeitet. Als Datengrundlage wurde ebenfalls ein digitales, 3-dimensionales Gelände- und Oberflächenmodell genutzt. Die Ausbreitung des Schalls vom Streckenverlauf der beiden Umgehungsvarianten wurden erfasst. Dabei wurden verschiedene Szenarien wie zum Beispiel hohes und niedriges Verkehrsaufkommen oder die Auswirkungen von Schallschutzwänden in sensiblen Bereichen, untersucht. Die Ergebnisse der Lärmbelastung wurden schließlich in verschiedene Kategorien aufgeteilt um die Stärke der Beeinträchtigungen zu beurteilen und eventuelle Grenzwertüberschreitungen zu erkennen.

3. Biotopkartierung (von Samantha Giering)

In dieser Arbeit wurde innerhalb eines breiten Korridors um den Streckenverlauf der Varianten eine sehr detaillierte Biotopkartierung erstellt. Hierbei liegt der Fokus auf eine ausführliche Kartierung aller wichtigen Biotope sowie der Beschreibung und Darstellung möglicher Beeinträchtigungen von schützenswerten Biotopen in dem Gebiet.

Nach Korrektur der Masterarbeiten werden diese in den GR-Login eingestellt.

2. Bebauungsplan „3. Änderung Gewerbegebiet An der Landshuter Straße – Erweiterung“

a. Billigung der Planfassung

b. Durchführung der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Entwurf des Bebauungsplans vom 02.01.2019 mit Begründung des Architekturbüros Pezold, Wartenberg wurde im GR-Login eingestellt.

Beschluss Nr. 1269:

1. Der Gemeinderat billigt die Planfassung vom 02.01.2019.
2. Die erste Bürgermeisterin wird mit der Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung beauftragt.

ABSTIMMUNG: 6 : 8 (abgelehnt)

Die Entscheidung wird 4 Wochen zurückgestellt. Das Architekturbüro Pezold soll die Änderungswünsche des Bauherrn in die Planung miteinarbeiten. Diese überarbeitete Fassung soll in der nächsten Sitzung behandelt werden.

3. Bauanträge

Zum Zeitpunkt der Ladung lagen keine Baupläne vor.

Ay 2, Neubau eines Ersatzhauses mit Garage

Bpl. Nr. 002/2019

Bauort:	Ay 2
FI Nr. Gemarkung	1660 Gem. Adlkofen
Bebauungsplan/Satzung	-
Vorhaben	Neubau eines Ersatzhauses mit Garage
Abweichungen	-

BESCHLUSS Nr. 1270:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

ABSTIMMUNG: 14 : 0

Engkofen 10, Neubau einer Hackschnitzelhalle

Bpl. Nr. 003/2019

Bauort:	Engkofen 10
FI Nr. Gemarkung	177 Gem. Jenkofen
Bebauungsplan/Satzung	-
Vorhaben	Neubau einer Hackschnitzelhalle
Abweichungen	-

BESCHLUSS Nr. 1271:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

ABSTIMMUNG: 14 : 0

Grünn 2, Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Ersatzbau eines Zweifamilienwohnhauses

Bpl. Nr. 001/2019

Bauort:	Grünn 2
FI Nr. Gemarkung	347 Gem. Jenkofen
Bebauungsplan/Satzung	-
Vorhaben	Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Ersatzbau eines Zweifamilienwohnhaus
Abweichungen	-

BESCHLUSS Nr. 1272:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

ABSTIMMUNG: 14 : 0

An der Aigner Straße, Neubau eines 5-Familienhauses m. Carports/Garagen

Bpl. Nr. 004/2019

Bauort:	Maria-Triller-Str. 14
FI Nr. Gemarkung	250/3 Gem. Adlkofen
Bebauungsplan/Satzung	An der Aigner Straße
Vorhaben	Neubau eines 5-Familienhauses m Carports/Garagen
Abweichungen	Baugrenzen nach Süden um 2m GF von 0,5 auf 0,62 Höhenlage: Abweichung um 0,1m nach Unten Dachneigung: von 35-45Grad auf 15-23Grad Carport: statt Stellplätze, dadurch Überschreitung Wandhöhe und Firshöhe reduziert um 1,65m

BESCHLUSS Nr. 1273:

Das gemeindliche Einvernehmen mit Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplans „An der Aigner Straße“ wird erteilt.

ABSTIMMUNG: 14 : 0

4. Vorlage der vorläufigen Jahresrechnung 2018 und Beschlüsse hierzu

Die Jahresrechnung und der Beschlussvorschlag hierzu wurden im GR-Login eingestellt und den Gemeinderatsmitgliedern mit der Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 9.1.2019 zugestellt.

Die Überschreitungen und Mittelumschichtungen, sowie die Bildung der Haushaltsreste ergeben sich aus Anlage 1

Beschluss Nr. 1274:

1. Der Gemeinderat stimmt den Überschreitungen von Haushaltsstellen und deren Deckung lt. Anlage 1 zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Bildung von Haushaltsresten zur Jahresrechnung 2018 lt. Anlage 1 zu.

ABSTIMMUNG: 14 : 0

5. Haushaltsvorberatung 2019

Der vom Hauptausschuss überarbeitete Haushaltsplanentwurf (Stand 09.01.2019) wurde im GR-Login eingestellt und den Gemeinderatsmitgliedern mit der Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 9.1.2019 zugestellt.

Hr. Theiß erläutert den Entwurf von Verwaltungs- und Vermögenshaushalt. Änderungen werden direkt eingearbeitet. Eine Kreditaufnahme ist nicht vorgesehen.

Der überarbeitete Entwurf des Vermögenshaushaltes liegt als Anlage 2 der Niederschrift bei.

Die Ausgaben für einen Kindergartenbus betragen lt. Angebot 24.411,41 €. Diese Kosten sind im Haushaltplan nicht berücksichtigt. Das vorliegende Angebot wird an die interessierten Eltern weiter gegeben. Die Gemeinde wird sich nicht an den Kosten beteiligen.

Bezüglich der Einrichtung eines Waldkindergartens erfolgt eine separate Beratung. Frau Bürgermeisterin Maurer vereinbart Besichtigungstermine für Waldkindergärten.

BESCHLUSS Nr. 1275:

Mit der Vorbereitung des Haushaltes mit Finanzplanung besteht Einverständnis.

ABSTIMMUNG: 14 : 0

6. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 17.12.2018

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 17.12.2018 wurde mit der Ladung zugestellt

und im GR-Login eingestellt.

BESCHLUSS Nr. 1276:

In der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 17.12.2018 wird folgendes ergänzt:

TOP 3. Priorisierungen Straßensanierungen 2019:

- Engkofen-Grünn: Waldstück direkt am Berg oben

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 17.12.2018 wird mit der Ergänzung genehmigt.

ABSTIMMUNG: 14 : 0

7. Bekanntgabe von Beschlüssen, deren Geheimhaltungsgrund entfallen ist

TOP 13. Finanzielles: Spendenannahmen, Stundungen, Niederschlagungen, Erlässe

Der Gemeinderat beschließt die Annahme der Spende der Fa. Kolbeck für die gemeindliche Kindertagesstätte i.H. v. 500,-- €.

TOP 16. Rechenzentrumsdienstleistungen AKDB 2019 – 2024

Die AKDB bietet eine Verlängerung des Rechenzentrumsbetriebes für Standesamts- und Personalwesen um 5 Jahre an. Die Kosten betragen 2,30 € / Jahr pro Einwohner (jährl. 9.508,20 €).

8. Informationen

- Bürgermeisterin Maurer bittet um Unterstützung der Petition Niederaichbach zur Zwischenlagerung von Atommüll
- Bauantragsverzeichnis
Das Bauantragsverzeichnis wurde im GR-Login eingestellt.
- Jahreshauptversammlung FW Jenkofen am 01.02.2019 um 20 Uhr im Gasthaus Rahbauer
Die Einladung der FW Jenkofen wurde im GR-Login eingestellt.
- Festsetzung der Abgabe für das Einleiten von verschmutztem Niederschlagswasser für die Jahre 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 und 2017
Die angeordnete Gesamtschluszahlung beläuft sich auf 24.270,82 €.

- Die Gemeinde hat einen Mahnbescheid eines Energieversorgungsunternehmens erhalten. Dagegen wurde Widerspruch eingelegt.
- Die Abschlussrechnung zur Straßensanierungsmaßnahmen GVS Reuth-Engkofen ist eingegangen. Die Schlußrechnungssumme beläuft sich auf brutto 50.350,97 EUR. Gegenüber der Auftragssumme in Höhe von 56.107,44 € ergeben sich Minderkosten in Höhe von 5.756,47 €.
- Winterdienst: Die letzten Tage gingen in der Gemeindeverwaltungen Beschwerden und ein anonymer Brief bezüglich des Winterdienstes ein. Die Heftigkeit, mit der teilweise die Gemeindemitarbeiter kritisiert wurden, überrascht.
Der Winterdienst ist ab 4 Uhr morgens unterwegs. Es ist ein Straßennetz von 125 km abzuarbeiten. Der von der Gemeinde erarbeitete Routenplan sieht vor, dass als erstes die Siedlungshauptstraßen, dann die Nebenstraßen und anschließend die Wendehammer geräumt werden. Dieses System gewährleistet, dass alle Bürger möglichst schnell über die Hauptverbindungsstraßen zu den Kreis- und Bundesstraßen gelangen können.
Frau Maurer erklärt, dass eine Räumpflicht nur besteht, wenn die Situation straßenverkehrsbedeutend und gefährlich ist.
Übereinstimmend wird die Arbeit der Gemeindemitarbeiter vom Gemeinderat gelobt.

9. Wünsche und Anfragen

Ende der öffentlichen Sitzung: 21.53 Uhr

Adlkofen, 12.02.2019

Rosa-Maria Maurer
1. Bürgermeisterin

Alexandra Lainer
Schriftführerin